**Приложение № 5**

**ПРОЕКТ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА**

**на выполнение работ по текущему ремонту арендуемого помещения ЛКМ «Братсктехэксперт БрГУ»
Корпоративного учебно-исследовательского центра «Энергетика» ФГБОУ ВО «БрГУ».**

г. Братск « » 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Братский государственный университет» (ФГБОУ ВО «БрГУ»), именуемый далее Заказчик, в лице ректора Ситова Ильи Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) – **субъект малого и среднего предпринимательства**, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

на основании результатов проведения открытого запроса котировок в электронной форме № 25-ЗК от
«20» сентября 2022 г., зафиксированных протоколом подведения итогов № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.,

заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется своими силами выполнить работы по текущему ремонту арендуемого помещения ЛКМ «Братсктехэксперт БрГУ» Корпоративного учебно-исследовательского центра «Энергетика» ФГБОУ ВО «БрГУ».

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии задания Заказчика, установленного Локальными ресурсными сметными расчетами (Приложение № 1 к настоящему Договору), подготовленным на основании ведомостей объемов работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) и ведомостей необходимых материалов (Приложение № 3 к настоящему Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов**

1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (*сумма прописью*) (далее – цена Договора), в том числе НДС (\_\_%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей **ИЛИ** НДС не облагается.
2. Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением полного объема работ по предмету Договора, в том числе: стоимость необходимых материалов и работ, страхование, уплата пошлин, налогов (в том числе НДС), других обязательных сборов и платежей **ИЛИ** налогов, других обязательных сборов и платежей.
3. Авансирование не предусмотрено.
4. Заказчик осуществляет оплату полного объема выполненных работ, в течение 15 (*пятнадцати*) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, на основании предоставленных Подрядчиком счета; счета-фактуры; справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.
5. Подрядчик предоставляет Заказчику документы на оплату работ в порядке и в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего Договора.
6. Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем цену Договора, с банковского счета Заказчика.

2.7. **Источник финансирования:** внебюджетные средства КУИЦ «Энергетика» - БрГУ.

Плательщиком по договору является структурное подразделение ФГБОУ ВО «БрГУ» - КУИЦ «Энергетика» БрГУ. Поставщик представляет документы на оплату, оформленные по следующим реквизитам: КУИЦ «Энергетика» БрГУ

Корпоративный учебно-исследовательский центр «Энергетика» БрГУ

ИНН 3805100148 / КПП 380545001

УФК по Иркутской области (КУИЦ «Энергетика» БрГУ, л/с 20346Ш94630)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск

БИК: 012520101

Р/с 03214643000000013400

К/с 40102810145370000026

2.8. Цена договора остается твердой на весь срок действия договора и не подлежит изменению за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупке.

**Статья 3. Сроки и место выполнения работ**

3.1 Подрядчик обязуется выполнить работы: **со дня заключения Договора по «15» декабря 2022 г.**

3.2. Подрядчик вправе выполнить работы ранее установленного срока окончания работ и сдать Заказчику их результат в установленном проектом договора порядке.

3.3. Место выполнения работ:

* нежилого помещения – к. № 19 площадью 37,0 кв. м на четвертом этаже, отм. +10,5, +11,1 в производственном здании котлотурбинного цеха, 8-ми этажном (подземных этажей - 1) общей площадью 19 425,2 кв.м, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Братск, П 20 16 01 00, кадастровый номер 38:34:022101:87 (договор аренды № 22/БЭК/Т6-22 от 01.04.2022 г., заключен между ООО «Байкальская энергетическая компания» - арендодатель и ФГБОУ ВО «БрГУ» - арендатор).

**Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. В течение одного рабочего дня после завершения выполнения работ, предусмотренных Договором, Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения работ.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком указанного уведомления, Подрядчик предоставляет Заказчику комплект отчетной документации. Комплект документации состоит из:

* акта сдачи-приемки выполненных работ по формам КС-2, подписанного Подрядчиком в 2 (*двух*) экземплярах;
* справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подписанной Подрядчиком в 2 (*двух*) экземплярах;
* оригинала счет-фактуры – в одном экземпляре;
* исполнительная документация

4.2. Не позднее 3 (*трех*) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре и Сметной документации.

4.3. После приемки работ Заказчик направляет Подрядчику подписанные по 1 (*одному*) экземпляру актов сдачи-приемки работ по формам КС-2, КС-3, либо акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков для их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

4.4. В случае получения от Заказчика акта, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, Подрядчик в течение 3 (*трех*) рабочих дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ или устранить полученные от Заказчика замечания, в срок, установленный в указанном акте. После устранения замечаний Подрядчик обязан передать Заказчику отчет об устранении недостатков и выполнении необходимых доработок, а также подписанные им акты сдачи-приемки работ в 2 (*двух*) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае, если Заказчик по результатам повторной приемки работ утвердит отчет, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно предоставления разъяснений в отношении выполненных работ, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (*два*) экземпляра актов сдачи-приемки работ по формам КС-2, КС-3, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в п. 4.3. Договора.

4.6. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акты сдачи-приемки работ, счет-фактура и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

**Статья 5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Осуществлять контроль в течение всего срока выполнения работ с привлечением специалиста, обладающего необходимыми знаниями и навыками, согласно предмету настоящего Договора.

5.1.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и настоящим Договором.

5.1.4. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.5. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ. Осуществлять контроль объема и сроков выполнения работ.

5.1.6. Запрашивать у Подрядчика сведения, касающиеся аттестации руководителей и персонала по охране труда, пожарной безопасности; при выполнении работ с применением опасных производственных объектов, аттестацию по промышленной безопасности.

5.1.7. Запрашивать у Подрядчика сведения о возложении обязанностей по соблюдению требований охраны труда, пожарной безопасности и при необходимости промышленной безопасности на территории Заказчика.

5.1.8. Запрашивать перечень используемого инструмента и оборудования, необходимого для выполнения работ по Договору.

5.1.9. Приостанавливать работы Подрядчика в случае возникновения ситуации, угрожающей жизни и здоровью работников, учащихся и Подрядчика.

**5.2. Заказчик обязан:**

1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ в течение 2 (*двух*) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.
2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
3. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае, указанном в п. 5.4.12 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о порядке продолжения выполнения работ. Решение о продолжении выполнения работ принимается Заказчиком и Подрядчиком совместно.

**5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 4.2. настоящего Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии со статьей 2 настоящего Договора.

5.3.3. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.4. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

**5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить подрядные работы в полном в объеме и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, с качеством, соответствующим требованиям ГОСТ Р ИСО 9001–2011 (ISО 9001–2011) и нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения работ:

* СП 71.13330.2017.Изоляционные и отделочные покрытия;
* СП 49.13330-2010.Безопасность труда в строительстве;
* СП 48.13330.2011. Организация строительного производства;
* СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
* СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
* Постановление Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. «О противопожарном режиме»;
* Приказ минтруда № 1101н от 23.12.2014 г. «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»;

Производство электромонтажных работ в действующих электроустановках должны производиться с соблюдением требований ПУЭ, ПТЭ ЭП, ПО ТЭУ, в том числе в части допуска к работам и обеспечения техники безопасности при производстве работ.

Все оборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТ и быть промышленного изготовления, иметь сертификаты изготовления и пожарной безопасности. Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда. Подрядчик за 3 (три) календарных дня до начала работ должен предоставить Заказчику перечень инструмента и оборудования используемого для выполнения работ по Договору.

5.4.2. Применить в работе материалы и изделия, имеющие сертификаты соответствия в Системе сертификации ГОСТ РФ, пожарной безопасности, санитарно-гигиенической безопасности. Применяемые материалы и изделия должны быть новыми, ранее не использованными.

5.4.3. В целях оформления пропусков, Подрядчик перед началом работ представляет Заказчику список персонала, который будет задействован на объектах ремонта с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника.

5.4.4. Подрядчик должен назначить должностное лицо, отвечающее за состояние охраны труда при выполнении работ, указанных в договоре, предоставляя в Службу охраны труда Заказчика копии приказов: о назначении ответственных лиц за охрану труда и пожарную безопасность, при необходимости по промышленной безопасности; о допуске персонала к работам на территории Заказчика.

5.4.5. Подрядчик должен предоставить по требованию Заказчика сведения об аттестации руководителей, специалистов и работников Подрядчика по охране труда и пожарной безопасности (копии протоколов аттестации, удостоверений) и по 2 группе допуска по электробезопасности.

5.4.6. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объектов работ до момента сдачи его Заказчику, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

В случае утраты или повреждения имущества по вине Подрядчика он восстанавливает его за свой счет.

5.4.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
* иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.4.8. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.4.9. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до начала работ предоставить Заказчику указанные в п. 5.4.2 сертификаты и образцы материалов, изделий, которые будут применены для выполнения работ, в целях определения их соответствия и качества требуемым характеристикам.

5.4.10. Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение работ материальными и трудовыми ресурсами с учетом условий:

* соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации;
* Заказчик не предоставляет отдельного помещения для хранения материалов, оборудования и инструментов Подрядчика;
* Подрядчик обязан производить доставку материалов на объект только в количестве, необходимом для обеспечения работы одной смены;
* Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня до начала выполнения работ предоставляет Заказчику образцы материалов, изделий, которые будут применены для выполнения работ, в целях определения их соответствия и качества требуемым характеристикам.

5.4.11. Технология производства работ, состав, объем работ и место проведения работ должны быть уточнены до начала работ.

5.4.12. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте.

5.4.13. Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану собственных: оборудования, материалов, инструментов и другого имущества на объектах выполнения подрядных работ на весь период их производства вплоть до приемки законченных работ на объектах.

5.4.14. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий, предусмотренных нормативными актами по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, соблюдение санитарии в течение всего срока проведения подрядных работ на объектах, вплоть до передачи их Заказчику.

Вся полнота ответственности за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности, охране труда при выполнении работ на объектах возлагается на Подрядчика.

5.4.15. Подрядчик гарантирует, что имеет всю необходимую материально-техническую базу и квалифицированную рабочую силу для выполнения работ по договору, а также все необходимые, в соответствии с действующим законодательством РФ разрешения, лицензии (если применимо), свидетельства о допуске к работам, а также без ущерба установленным срокам выполнения Работ заблаговременно своевременно получит за свой счет любые другие Разрешения, если необходимость в их получении возникнет в процессе выполнения работ и по их завершению. Подрядчик также гарантирует, что работники Подрядчика не имеют медицинских противопоказаний к выполнению работ по настоящему договору. В случае привлечения для выполнения работ Субподрядчиков настоящие положения действуют в отношении Субподрядчиков. Отказ или задержка в выдаче любого Разрешения не освобождают Подрядчика от обязательств и ответственности.

5.4.16. Подрядчик обязуется, а Заказчик имеет право не допускать работников Подрядчика на территорию (объекты) Заказчика с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения. За нарушение данного обязательства Подрядчик несет материальную ответственность в соответствии с российским законодательством.

Под работниками Подрядчика понимаются все лица Подрядчика, указанные в Заявке и допущенные на территорию Заказчика, подписанной уполномоченным лицом Подрядчика, в том числе:

- лица, работающие по трудовым и гражданско-правовым договорам;

- работники субподрядных организаций (в случае согласования их привлечения);

- иные лица.

Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой, необходимыми средствами индивидуальной защиты. В ходе работ выполнять мероприятия по охране технического оборудования и устройств помещений.

5.4.17. Подрядчик обязан за свой счет поддерживать чистоту и порядок на объекте работ в соответствии с действующими нормами и правилами, осуществлять ежедневную уборку строительного мусора в место, указанное Заказчиком, а также исключить загрязнение прилегающих территорий (газонов) строительным мусором.

5.4.18. После окончания работ Подрядчик производит ликвидацию рабочей зоны, вывоз строительного мусора в место утилизации ТБО.

5.4.19. При нарушении целостности объектов, конструкций и оборудования Заказчика, непосредственно не подразумевающих воздействия на них при выполнении работ в результате использования строительной или иной техники, Подрядчик обязан восстановить их за свой счет.

5.4.20. Особо шумные работы следует выполнять в согласованное с Заказчиком время в целях соблюдения тишины.

5.4.21. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для работников.

5.4.22. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций, действующие на объекте работ.

5.4.23. Подрядчик несет ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ.

5.4.24 Подписывая настоящий договор, Подрядчик подтверждает, что он полностью ознакомился со всеми условиями, которые влияют на цену и действуют на дату подписания договора, учел в своих расчетах все расходы, прибыль, инфляцию на период выполнения работ, климатические условия, риски связанные с поставкой материалов, и т.п., и не будет иметь права требовать никаких платежей, за исключением предусмотренных в договоре, а также ссылаться на отсутствие одного или всех вышеперечисленных условий при возникновении разногласий.

5.4.25. Согласовывать с Заказчиком все изменения и дополнения, возникающие в процессе выполнения работ и приступать к их выполнению только после получения письменного согласия Заказчика.

5.4.26. За свой счет оплатить штрафные санкции административных и (или) надзорных органов за допущенные Подрядчиком нарушения правил выполнения работ.

**Статья 6. Гарантии**

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в п. 5.4.1. Договора. Гарантия качества на результаты выполненных работ – \_\_ месяцев с момента сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком.

6.3. Началом срока действия гарантийных обязательств Подрядчика считается дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.4. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при выполнении работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Договором к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 6.1 настоящего Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

6.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

6.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений (претензий).

6.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

6.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

6.10. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

6.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

6.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

**Статья 7. Ответственность сторон**

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

* 1. В случае просрочки исполнения Подрядчик обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе направить Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

7.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**Статья 8. Вступление в силу, срок действия и порядок расторжения договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до «31» декабря 2022 г.

8.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Заказчика и Подрядчика.

8.3. В иных случаях, в том числе в случае нарушения Сторонами условий договора, расторжение договора возможно только по решению суда.

8.4. Факт нарушения Стороной условий договора, дающий основания его расторжения, подтверждается Претензией о нарушении условий договора.

**Статья 9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 2 недель с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

9.2. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9.3. Если подобное состояние невыполнения обязательств продлится более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, известив письменно об этом другую Сторону за 2 (*две*) недели до предполагаемого расторжения. В этом случае действие договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной при условии оплаты причитающихся сумм за фактически полученные товары.

**Статья 10. Разрешение споров**

10.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

10.2.Срок рассмотрения претензии – 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения.

10.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии или иных юридически значимых сообщений должен подтверждать распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, а так же фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившее данный документ.

- Письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF, а так же распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки.

- Передача лично Стороне или его уполномоченному представителю (полномочия основаны на доверенности) под роспись либо по передаточному акту.

10.4.Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии указанной Стороне или представителю (полномочия основаны на доверенности). Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

10.5. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней.

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или указанному в договоре, даже если последний не находится по такому адресу.

10.6. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а так же в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.10.2. договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством (либо в арбитражный суд Иркутской области).

10.7. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а так же равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

10.8. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.

10.9. Стороны резюмируют, что адреса электронной почты указанные в реквизитах сторон в договоре являются надлежащими для обмена юридически значимыми сообщениями, претензиями и именно сторона, с чьего электронного почтового ящика направленно сообщение, его направила.

**Статья 11. Заключительные положения**

11.1. Договор составлен в 2 (*двух*) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Следующие приложения договора являются его неотъемлемой частью:

* Приложение № 1 –Локальные ресурсные сметные расчеты (***предоставляется Подрядчиком)***;
* Приложение № 2 – Ведомость объемов работ;
* Приложение № 3 – Ведомость материалов;

11.3. Адреса и подписи Сторон

11.3.1. Заказчик: 11.3.2. Подрядчик:

|  |  |
| --- | --- |
| **ФГБОУ ВО «БрГУ»:** |  |
| 665709, Иркутская обл., г. Братск, жилой район Энергетик, ул. Макаренко, 40Контактное лицо: Гончаров Александр ВладимировичТел.: +7 (914) 8892392E-mail: axp@brstu.ru |  |
| ИНН 3805100148 КПП 380501001**Банковские реквизиты ФГБОУ ВО «БрГУ»:** |  |
| УФК по Иркутской области (ФГБОУ ВО "БрГУ"л/с 20346X40150)БИК 012520101ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. ИркутскР/с 03214643000000013400Кор.счет 40102810145370000026КБК (Внебюджет) 00000000000000000130 |  |
| Ректор ФГБОУ ВО «БрГУ» | Должность руководителя |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Ситов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

 М.П. М.П.

Приложение № 2

к договору № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 г.

Ведомость объемов работ

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| на ед. | всего |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Раздел 1. Ремонт помещения БРАТСКТЕХЭКПЕРТ** |
| **1** | **ГЭСН46-04-012-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками** | 100 м2 |   | **0,038*3,8 / 100*** |
| **2** | **ГЭСНр53-20-4***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | **Кладка отдельных участков из кирпича: внутренних стен (оконный проем, толщина стены 250мм)** | 100 м3 |   | **0,0095*0,95 / 100*** |
| **3** | **ГЭСН08-02-007-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр*прим*** | **Армирование кладки стен и других конструкций (Армирование кладки стен )** | т |   | **0,014** |
| **5** | **ГЭСНр69-12-1***Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр* | **Приготовление растворов вручную: цементных** | м3 |   | **0,312*7,8\*0,04*** |
| **8** | **ГЭСН15-04-007-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (со стороны цеха за 2 раза)** | 100 м2 |   | **0,038*3,8 / 100*** |
| **11** | **ГЭСН46-08-003-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Приготовление безусадочных, быстротвердеющих составов тиксотропного типа однокомпонентных: вручную** | м3 |   | **0,001035*0,03\*0,03\*1,15*** |
| **13** | **ГЭСНр53-14-1***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | **Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (Заделка трещин 30х30мм в кирпичных стенах)** | 10 м |   | **0,115*1,15 / 10*** |
| **14** | **ГЭСНр62-47-1Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.*прим*** | **Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок (Расчистка стен от старой краски)** | м2 |   | **67,1** |
| **15** | **ГЭСН15-04-007-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (за 2 раза со сплошным шпаклеванием)** | 100 м2 |   | **0,709*70,9 / 100*** |
| **17** | **ГЭСНр63-7-5***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | **Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток (фартук)** | 100 м2 |   | **0,01*1 / 100*** |
| **18** | **ГЭСН15-04-006-03***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен** | 100 м2 |   | **0,025*2,5 / 100*** |
| **19** | **ГЭСН15-01-019-05***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону (Устройство фартука из кафельной плитки на высоту от пола 1,6м)** | 100 м2 |   | **0,025*2,5 / 100*** |
| **21** | **ГЭСН10-01-059-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр*прим*** | **Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др. (Установка тумбы под мойку размером 500х600мм-белая)** | 100 шт |   | **0,01*1 / 100*** |
| **23** | **ГЭСНр65-6-15***Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр* | **Смена: моек на одно отделение** | 100 шт |   | **0,01*1 / 100*** |
| **25** | **ГЭСНр65-6-10***Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр* | **Смена: гибких подводок** | 100 шт |   | **0,02*2 / 100*** |
| **27** | **ГЭСНр65-6-8***Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр* | **Смена: выпусков к умывальникам и мойкам** | 100 шт |   | **0,01*1 / 100*** |
| **29** | **ГЭСНр65-5-7***Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.* | **Смена смесителей: без душевой сетки** | 100 шт |   | **0,01*1 / 100*** |
| **31** | **ГЭСНр65-1-1***Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №50/пр.* | **Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм (Разборка трубопроводов ХВС, ГВС из водогазопроводных труб диаметром: 20мм с кранами шаровыми -2шт)** | 100 м |   | **0,02*2 / 100*** |
| **32** | **ЕНиР40.4-4-01-Б*прим*** | **Нарезка короткой резьбы с раззенковкой, длина труб до 0,5 м, диаметр труб до: 20 мм (Нарезка резьбы на трубопроводах ХВС, ГВС длиной 40мм)** | 100 резьб |   | **0,02*2 / 100*** |
| **33** | **ГЭСН24-01-033-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр*прим*** | **Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 20 мм (шаровый кран ф15мм)** | шт |   | **2** |
| **34** | **ГЭСН16-05-001-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр*прим*** | **Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (Демонтаж кранов Ф20мм на регистре отопления-2шт, на трубопрводе отопления -2шт)** | шт |   | **4** |
| **35** | **ГЭСН16-05-001-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр*прим*** | **Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (Установка кранов Ф15мм при помощи сварки)** | шт |   | **2** |
| **36** | **ГЭСН16-02-010-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр*прим*** | **Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 50 мм (Изготовление, сборка перемычки и кранов трубопровода отопления при помощи сварки)** | 10 м |   | **0,1*1 / 10*** |
| **37** | **ГЭСН16-07-003-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм (перемычки)** | шт |   | **2** |
| **38** | **ГЭСНр62-32-2Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр*прим*** | **Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (трубы, регистры)** | 100 м2 |   | **0,089*8,9 / 100*** |
| **39** | **ГЭСНр57-3-2***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | **Разборка плинтусов: цементных и из керамической плитки (Разборка плинтусов: цементных)** | 100 м |   | **0,234*23,4 / 100*** |
| **40** | **ГЭСН13-06-003-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Очистка поверхности щетками (полов)** | м2 |   | **37,5** |
| **41** | **ГЭСН11-01-053-02***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2** | 100 м2 |   | **0,375*37,5 / 100*** |
| **42** | **ГЭСН11-01-036-04***Приказ Минстроя России от 14.10.2021 №745/пр* | **Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках** | 100 м2 |   | **0,375*37,5 / 100*** |
| **44** | **ГЭСН11-01-040-03***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих** | 100 м |   | **0,234*23,4 / 100*** |
| **49** | **ГЭСН11-01-049-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Укладка металлического накладного профиля (порога)** | 100 м |   | **0,07*7 / 100*** |
| **51** | **ГЭСНр67-9-1***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | **Смена: выключателей** | 100 шт |   | **0,01*1 / 100*** |
| **52** | **ГЭСНр67-9-2***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | **Смена: розеток** | 100 шт |   | **0,04*4 / 100*** |
| **53** | **ГЭСНм08-02-390-01Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр*прим*** | **Короба пластмассовые: шириной до 40 мм (Прокладка кабель канала 40х20мм)** | 100 м |   | **0,15*15 / 100*** |
| **55** | **ГЭСНм08-02-390-02***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр* | **Короба пластмассовые: шириной до 63 мм (Прокладка кабель канала 60х40мм)** | 100 м |   | **0,05*5 / 100*** |
| **57** | **ГЭСНм08-02-399-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр* | **Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (Прокладка существующего кабеля в кабель канал)** | 100 м |   | **0,2*20 / 100*** |
| **Раздел 2. Ремонт оконных блоков в помещении БРАТСКТЕХЭКСПЕРТ** |
| **58** | **ЕНиР22.1-40-1А*прим*** | **Газовая резка ацетиленом стали круглой, диаметр стали до 20мм (Демонтаж металлической решетки -2,52м2-2шт)** | 10шт |   | **1,6*16 / 10*** |
| **59** | **ГЭСН46-04-012-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками (2шт)** | 100 м2 |   | **0,0252*2,52 / 100*** |
| **60** | **ГЭСН10-01-034-03***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (размер проема 0,86х1,46м - 2шт)** | 100 м2 |   | **0,0252*2,52 / 100*** |
| **63** | **ГЭСН10-01-035-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м** | 100 м |   | **0,022*2,2 / 100*** |
| **65** | **ГЭСН15-01-050-04***Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр* | **Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее (на 2 шт окна)** | 100 м2 |   | **0,0252*2,52 / 100*** |
| **67** | **ГЭСН15-01-070-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием** | м2 проема |   | **2,52** |
| **Раздел 3. Устройство кондиционера** |
| **71** | **ГЭСН20-06-018-04***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 8 кВт** | компл |   | **1** |
| **77** | **ГЭСН46-03-010-02***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | **Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 см2 до 100 см2 (Пробивка отверстия до 1м2)** | 100 отверстий |   | **0,01*1 / 100*** |
| **78** | **ГЭСНм08-02-390-03***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр* | **Короба пластмассовые: шириной до 120 мм(Монтаж кабель канала 40х80мм)** | 100 м |   | **0,05*5 / 100*** |
| **80** | **ГЭСНм08-02-402-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр* | **Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 (Прокладка кабеля в кабель канал )** | 100 м |   | **0,1*10 / 100*** |
| **Раздел 4. Прочие работы** |
| Дополнительное перемещение материала и мусора на 45м (сверх учтенных в расценке 30м) |
| **82** | **ЕНиР1-19-06-А** | **Переноска грузов, требующих особой осторожности: на первые 10 м (материал)** | 1 т |   | **1,256** |
| **83** | **ЕНиР1-19-06-Б** | **Переноска грузов, требующих особой осторожности: добавлять на каждые следующие 10 м** | 1 т |   | **1,256** |
| **84** | **ЕНиР1-19-01-А** | **Переноска навалочных грузов на носилках и другой малоемкой таре с погрузкой броском, выгрузкой броском или опрокидыванием: на первые 10 м (мусор)** | 1 т |   | **0,44618** |
| **85** | **ЕНиР1-19-01-Б** | **Переноска навалочных грузов на носилках и другой малоемкой таре с погрузкой броском, выгрузкой броском или опрокидыванием: добавлять на каждые следующие 10 м** | 1 т |   | **0,44618** |
| **86** | **ФССЦпг-01-01-01-041***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | **Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную бадьи** | 1 т груза |   | **0,44618** |
| **87** | **ФССЦпг-03-21-01-014***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | **Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 14 км** | 1 т груза |   | **0,44618** |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Ректор ФГБОУ ВО «БрГУ» | Подрядчик:Должность руководителя |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Ситов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

 М.П. М.П.

Приложение № 3

к договору № \_\_\_

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 г.

Ведомость материалов

| № пп | Обоснование | Наименование материалов(технические характеристики) | Ед. изм. | Кол. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| на ед. | всего |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |
|   |  |  |  |  |  |
|   |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Ректор ФГБОУ ВО «БрГУ» | Подрядчик:Должность руководителя |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Ситов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

М.П. М.П.